

Hotels, Pensionen, Gasthöfe / Hotels, Inns, Bed & Breakfast

Hotel Restaurant Anker

☆☆☆

Familie Guth

3400 Klosterneuburg, Niedermarkt 5
Tel. 02243 / 321 38, Fax 02243 / 321 34-62
info@hotel-anker.at, www.hotel-anker.at



Zentrale Lage, Café-Bar-Restaurant, Frühstücksbuffet von 6.00 bis 10.00 Uhr, Küche bis 22.00 Uhr. Behagliches, familiär geführtes Hotel. 200 m vom Donauradweg, direkte Bus- und Bahnverbindung nach Wien. Internet Surf-Station, kostenfreies WLAN, versperrbare Radgarage, 30 m zum Parkdeck. Zimmer teilweise klimatisiert und (beschränkt) rollstuhlgeeignet.

Family-run hotel with an ambient atmosphere, located in the city center, café-bar-restaurant, breakfast-buffet from 6 a.m. to 10 a.m., warm meals until 10 p.m. 200 m to the Danube Cycle Path. Direct public transport to Vienna city center. Internet station and WiFi free of charge, locked garage for bicycles. 30 m to the next parking garage (parking free!). Rooms partially suitable for wheelchair users and partly air-conditioned.

74 Betten 6 EZ/B/D/WC
23 DZ/B/D/WC
4x 3-Bett, 3x 3- bzw. 4-Bett

1



DZ ÜF ab / Dbl NB from	55,-
EZ ÜF ab / Sgl NB from	70,-
+3. Bett Erw. / Kind - 3 rd bed adult / Child	43,- / 33,-
+4. Bett Erw. / Kind - 4 th bed adult / Child	38,- / 28,-
HP Zuschlag / HB supplement	21,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-

Hotel - Pension Alte Mühle

☆☆☆

3400 Klosterneuburg, Mühlengasse 36
Tel. 02243 / 377 88
info@hotel-altmuehle.at, www.hotel-altmuehle.at



Gemütliche Atmosphäre, freundlicher Service und reichhaltiges Frühstücksbuffet sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Nur wenige Gehminuten zum Zentrum Klosterneuburgs und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Wien. Zimmer mit Dusche/WC, SAT-TV, Telefon und Minibar. Parkplätze für PKW im Innenhof und vor dem Haus (ohne Kosten), Radabstellplatz, gepflegter Garten mit Liegewiese zum Entspannen und gratis WLAN. Rollstuhlgerichtetes Zimmer!

Charming atmosphere, friendly service, a rich breakfast buffet and a nice garden guarantee a pleasant stay. Located close to the Danube Cycle Path and public transport to Vienna, it is the ideal starting point for your holiday activities. All rooms are equipped with shower/WC, SAT-TV, telephone and mini bar. Parking either in the inneryard or on the street without costs, WiFi free of charge. Wheelchair accessible room!

28 Betten 2 EZ/D/WC
11 DZ/B/D/WC
2x 3-Bett, 1x 4-Bett

2



DZ ÜF von-bis/ Dbl NB from-to	49 - 65,-
EZ ÜF von-bis / Sgl NB from-to	79 - 99,-
Zusatzbett / Additional bed	34,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-

Hotel Markgraf

3400 Klosterneuburg, Kollersteig 6
Tel. 02243 / 321 91
hotel@zummarkgraf.at, www.zummarkgraf.at



Die ruhige Lage am Fuße des Kahlenbergs und das direkt angeschlossene Restaurant mit gemütlichem Gastgarten sind die Besonderheiten des 2022 neu renovierten Hauses. Öffentliche Verkehrsmittel nach Wien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Perfekt für einen Kurzurlaub in Wien und für aktive Radurlauber. Zimmer mit Dusche/WC, Sat-TV und kostenfreiem WLAN.

The quiet location at the foot of the Kahlenberg and the directly connected restaurant with a cozy guest garden are the special features of our house, which was newly renovated in 2022. Public transport to Vienna is only a few minutes walk away. Perfect for a short trip to Vienna and for active cycling vacationers. Rooms with shower/WC, satellite TV, free Wifi.

50 Betten 3 EZ/B/D/WC
13 DZ/B/D/BW/WC
1x 2-Bett
1x 3-Bett
1 Appartement (1-5 P.)

3



DZ ÜF ab / Dbl NB from	46,90
EZ ÜF ab / Sgl NB from	63,40
3-Bett Erw. ab / 3-bed adult from	50,-
Appartement pro N. / Apartment per night	204,40

Gasthof Windischhütte

Familie Wieshaider
3400 Klosterneuburg, Windischhütte 30
Tel. 02243 / 304 44, windischhuetten@aon.at
www.windischhuetten.at



Gutbürgerlicher Gasthof mit eigener Landwirtschaft, Hausschlachtung. Alle Zimmer mit TV. Lift im Haus. Durchgehend warme Küche! Ruhige Lage in 500 m Seehöhe, im Herzen des Wienerwaldes. 17 km vom Zentrum Wiens entfernt. Ruhetage: Montag & Dienstag!

Traditional middle class inn with own farming, house slaughtering. All rooms with TV. Elevator in the house. Warm kitchen through the day! Located in a calm area in the heart of Vienna Woods, 500 m above sea level. 17 km from the city center of Vienna. Closed: Monday & Tuesday!

24 Betten 1 EZ/B/D/WC
10 DZ/B/D/WC

4



DZ ÜF ab / Dbl NB from	39,-
EZ ÜF ab / Sgl NB from	42,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	3,-
Kinderermäßigung nach Vereinbarung / Children reduction on request	

Hotel - Pension Goldenberg

Mag.ª Nicoleta Balea Viman
3400 Klosterneuburg, Kierlinger Straße 94b
Tel. 02243 / 260 90
klosterneuburg@hotel-goldenberg.at
www.hotel-goldenberg.at



Für Firmen und Monteure bestens geeignet, Zimmer mit Dusche/WC, Fön, SAT-TV, gratis WLAN, Parkplätze, 2 Terrassen. Nur 2 Gehminuten von Restaurant & Supermarkt. Ca. 1,5 km von der Bahnstation, Zentrum Klosterneuburg. Direkte Busverbindung zur Wiener U-Bahn u. zur Franz-Josefs-Bahn.

Rooms with shower/ WC, hair dryer, satellite TV, free WLAN, parking spaces, 2 terraces. Only 2 walking minutes to restaurant & supermarket. Approx. 1,5 km from the train station and city center of Klosterneuburg. Direct bus service to Vienna subway and to the Franz-Josefs-train station.

17 Betten 7 DZ/B/D/WC (2 P.)
1x 3-Bett/B/D/WC
2 Zustellbetten

5



DZ Ü ab / Dbl N from	32,-
DZ als EZ Ü ab / Dbl as Sgl N from	54,-
3-Bett U ab / 3-bed from	29,90
Zustellbett Ü ab / Additional bed from	18,-/20,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-

Sonnhof Ressler

Heinz Ressler
3420 Kritzendorf, Hirschengasse 4-8
Mobil 0664 / 990 29 998
welcome@sonnhof-ressl.at / www.sonnhof-ressl.at



Liebe- und stilvoll eingerichtete Appartements mit Terrasse und Garten. Alle Einheiten sind komplett eingerichtet mit Küche, Bad/Dusche, WC, SAT-TV und Wifi und können 2 bis 6 Gäste beherbergen. Nur 4 Gehminuten vom Radweg, 2 Min. zum Bus, 8 Min. zur Bahn. Eigener Parkplatz. Fahrräder können sicher und geschützt abgestellt werden.

Firstclass, lovely and neat flats with terrace and garden. All apartments with kitchen, bath/shower and toilet, satellite TV and Wifi. Perfect for 2 to 6 guests! Only 4 walking minutes from the bicycle path, 2 walk. min. to the bus, 8 walk. min. to the train. Parking space on the property, bicycles can be stored safe and sheltered.

16 Betten 1 App. 1-2 P.
2 App. 1-4 P.
1 App. 1-6 P.

6



1.+2. P. Ü je ab / N each from	49,-
EZ Ü ab / Sgl N from	98,-
jede weitere P. ab / additional person from	18,-
Kinder 3-12 J. / Children 3-12 y.	18,-
Kinder 0-2 J. gratis / Children up to 2 y. free	
Mindestaufenthalt 2 Ü / Minimum stay 2 N	

Gasthof Zum goldenen Anker

Elisabeth Kutscha
3421 Höflein/Donau, Hauptstraße 143
Tel. 02243 / 801 34, Fax 02243 / 801 34
Mobil 0699 / 111 924 89, e.kutscha@aon.at



Familienfreundlicher Gasthof, alle Zimmer mit D/WC und SAT-TV. Erweitertes Frühstück und bodenständige Küche. Gastgärten. S-Bahnnähe (30 Min. nach Wien-Zentrum!), 2 Min. vom Donauradweg. Parkplätze und Fahrradeinstellplätze vorhanden.

Traditional inn ideal for families, all rooms with shower / WC and SAT-TV. Full continental breakfast and regional specialities. Garden. Near train station (30 min to Vienna city center). 2 min to the Danube Cycle Path. Parking space and place for bicycles.

8 Betten 3 DZ/B/D/WC

7



DZ ÜF ab / Dbl NB from	35,-
Kind bis 14 J. im Zimmer der Eltern / Children up to 14 y. in parent's room	16,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-
Zusatzbett nach Vereinbarung / Additional bed on request	
HP Zuschlag nach Vereinbarung / Half board supplement on request	

Donaupark Camping Klosterneuburg

☆☆☆☆ 3400 Klosterneuburg, In der Au 1
Tel. 02243 / 258 77, campklosterneuburg@oeamtc.at
www.campingklosterneuburg.at



Ein wunderbar gelegener Campingplatz, direkt am Puls von Wien mit modernster Ausstattung, Spitzenservice und Top Anbindung. Nur 2 Minuten zu Fuß zur S-Bahn oder Busstation. Das berühmte Stift und viele Heurige sind nur wenige Schritte von uns entfernt. Direkt angrenzend befindet sich der Donauradweg, nur 14 km in das Herz von Wien. WLAN steht unseren Gästen gratis zur Verfügung.

A wonderfully located campsite, right on the pulse of Vienna with state-of-the-art equipment, top service and top connection. Only two minutes walk to the S-Bahn or bus station. The famous Monastery Stift Klosterneuburg and wine taverns „Heurigen“ are only a few steps away. Directly adjacent is the Danube Cycle Path, only 14 km to the heart of Vienna. WiFi is available and free of charge for our guests.

Saison 2024:
18. März - 5. November
March 18 - November 5



Stellplatz von-bis / Pitch from-to	11 - 17,-
Person / Person	11,-
Kinder bis 14 J. / Children up to 14 y.	6,-
Strom / Electricity	5,-
Mobilheime ÜF (Radlertarif!) ab / Mobile home NB (cyclists rate!) from	45,-

Privatzimmer, Appartements / Private rooms, apartments

Bio Weingut Hauerhof 99

☼☼☼☼ Isabella Rohringer
3420 Kritzensdorf, Hauptstraße 99
Tel. 0676 / 430 59 79
info@hauerhof.at, www.hauerhof.at

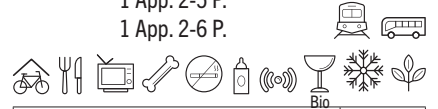


Liebevoll renovierte Apartments (30-65 m²) für 2-6 Personen, im Winzerhof aus dem 16. Jhd, mit Garten, Radstall, Klimaanlage, SAT-TV, kostenloses WLAN, voll ausgestattete Küchen. Restaurant, Supermarkt, Donauradweg, Bahnhof in der Nähe. Ab-Hof-Verkauf von biolog. Wein & Obstprodukten; Heuriger/Gastronomie: Öffnungstage siehe Homepage.

Lovely renovated apartments (30-65m²) for 2-6 persons, on a wine growing estate of the 16th century, with garden, bicycle storage, air-conditioning, free WiFi, fully equipped kitchens. Restaurant, supermarket, Danube Cycle Path, train station nearby. Home-made organic wine & fruit products, wine-restaurant: current opening periods see website.

10 Betten 1 App. 2-3 P.
1 App. 2-4 P.
1 App. 2-5 P.
1 App. 2-6 P.

8



App. 30m ² (1.+2. P.) Ü/N	42,-
App. 45m ² (1.+2. P.) Ü/N	50,-
App. 55m ² (1.+2. P.) Ü/N	55,-
App. 65m ² (1.+2. P.) Ü/N	65,-
weitere Person je / Additional person each	
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 J. / Children 4-12 y.	
Reinigungspauschale / Final cleaning	25,-
Hund / Dog	15,-

Appartements Villa Kreuthhof

☼☼☼☼ Ingeborg Jäger
3400 Klosterneuburg, Reichergasse 1
Tel. 0676 / 316 98 18
mailto@kreuthhof.at, www.kreuthhof.at



Villa mit schönem Park, Bach und Privatbesitz am Wienerwald, Appartements mit Küche und Wohn-/Schlafzimmer, WLAN, 5 Min. zum Bus nach Wien bzw. 10 Minuten zum Donauradweg Richtung Wien oder Passau. Ideal für Wienbesuche!

Villa with park, brook and part of Vienna Wood, apartments with living /sleeping room and kitchen, internet, 10 minutes to danube bicycle path to Vienna or Passau.

10 Betten 2 App. /D/WC (2 P.)
1 App. /D/WC (2-3 P.)
1 App. Suite 75m²/D/WC (2-4 P.)
Für Selbstversorger! / For self supporters!

9



DZ Ü / Dbl N	45 - 60,-
EZ Ü / Sgl. N	68 - 75,-
Mindestaufenthalt 2 Ü / Minimum stay 2 N	

Salmeyer-eine Art Hotel-Appartments

☼☼☼☼ 3400 Klosterneuburg, Stadtplatz 17
Tel. 02243 / 321 46, Mobil: 0699 / 104 060 60
info@buergerhaus-salmeyer.at
www.buergerhaus-salmeyer.at



Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert, wunderschöner ruhiger Garten. Ferienwohnungen mit getrenntem Wohn- und Schlafraum. Alle Appartements und Ferienwohnungen mit Kochnische voll ausgestattet, B/D/WC, WiFi. 2 Min. zum Bus oder Bahn. Ein Juwel mitten in der Stadt zum Ausruhen und Genießen.

15th century private town house, with a wonderful quiet garden. All apartments with kitchenette, well equipped. Bath/shower/toilet/WiFi. Partly with separate living- and bedroom. 2 min walk to bus or train station. A place to chill and relax.

10 Betten 1 DZ (2 P.)
2 App. (2 P.)
1 FW (2-4 P.)
1 FW (Rollstuhlgerecht, 2 P.)

10



DZ Ü ab / Dbl N from	54,-
App. Ü ab / App. N from	72,-
FW Ü ab / App. N from	81,-
Kinder unter 16 J. / Children up to 16 y.	29,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-



Appartements Andrea

☀ ☀ ☀ Andrea Schaffer
3400 Klosterneuburg, Medekstraße 15
Tel. 0676 / 353 80 35
mailto@appartements-andrea.at
www.appartements-andrea.at



Altes Stadthaus, liebevoll renoviert und eingerichtet, in zentraler Ruhelage. Großzügige Appartements, komplett ausgestattet mit Küche, Bad, WC, SAT-TV, Internet. Bäcker und Café in Fußnähe. Schöner Blumenhof, Fahrradabstellplatz.

A calm alternative! An old town house, carefully renovated and furnished, in a central area apart from traffic. Generous apartments, completely furnished with kitchen, bath/WC, SAT-TV, internet. Bakery and coffee house within walking distance. Nice flower yard, place for bicycles.

10 Betten 4 App. D/WC
Für Selbstversorger! / For self supporters!

11



App. Ü p. P. ab / App. N per person from	40,-
Mindestaufenthalt 2 Ü / Minimum stay 2 N	

Helmuth Wurm

☀ ☀
3400 Klosterneuburg
Karl Domaniggasse 3
Mobil 0664 / 355 77 68



Ruhige Lage im Zentrum, Garten und Terrasse. Nichtraucherzimmer!
400 m vom Donauradweg entfernt.
Grander (=belebtes) Wasser,
OEKO-Betrieb lt. WKNÖ.
Hauseigene Solar-Tankstelle!

*Calm area in the center, garden and terrace. Rooms for nonsmokers!
400 m distance to Danube Cycle Path.
Grander Water (=special/revived water).*

1 EZ/Etb/WC
2 DZ/D/WC

12

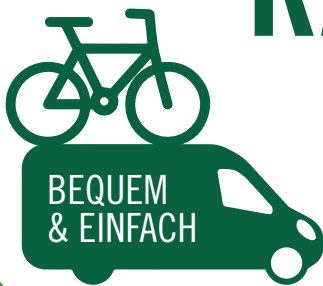


DZ ÜF / Dbl NB	32,50
EZ ÜF / Sgl NB	32,50
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-
Kinderermäßigung im Zimmer der Eltern / Reduction for children in parents' room	



RADBUS

Klosterneuburg – Passau
Direktverbindung



ab nur
€ 94,-



GENIESSEN SIE
KLOSTERNEUBURG
& SPAREN SIE BEIM BUSTICKET

Mit dem Radbus
direkt nach
Passau?

*With the bus for
cyclists directly
to Passau?*

+ 43 (0) 2243 320 38

tourismus@klosterneuburg.net

Ticketbüro / Ticket office:
In der Au 2-4 / Happyland
3400 Klosterneuburg

Appartements / Private rooms, apartments

A42 - Apartments for two

Andrea & Harald Hundskarl
3400 Klosterneuburg, Agnesstraße 42
Mobil 0664 / 224 46 44
wohnen@hundskarl.at, www.apartments42.com



Im Innenhof eines ehemaligen Winzerhauses in Zentrumsnähe, absolut ruhig gelegene Nichtraucher-Apartments. Voll ausgestattet. Wohn-Schlafraum, Kochnische, Duschbad mit WC.

Situated in the quiet inner courtyard of a former winery close to the city center you will find our non-smoking apartments. Bed- and livingroom, kitchenette, bathroom with shower and WC.

8 Betten 1 App. (2-4 P.)
2 App. (2 P.)
D/WC

13

Für Selbstversorger! / For self supporters!



App. 1-4 P. Ü ab / App. 1-4 p. N from	45,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	30,-
Zustellbett für ein Kind / Additional bed for a child	15,-

Apartment Stifts-Suite

Thomas Ollinger
3400 Klosterneuburg, Rathausplatz 11
Mobil 0677 / 631 710 90
office@stifts-suite.at, www.stifts-suite.at



Zentral am Klosterneuburger Rathausplatz, direkt neben dem Stift Klosterneuburg gelegen, bietet das Apartment „Stifts-Suite“ (90 m²) eine Wohlfühl-Oase in historischem Ambiente für 2-5 Gäste inkl. Küche, WLAN und vieles mehr. Nichtrauchergebäude!

Centrally located on the Klosterneuburger Rathausplatz, next to the Augustinian Monastery, the apartment “Stifts Suite” (90 m²) offers an oasis of well-being in a historic ambiance for 2-5 guests with kitchen, WiFi and much more. Non-smoker building!

1 App. (2-5 P.)

Für Selbstversorger! / For self supporters!

14



App. 90 m ² (1. & 2. P.) ab / (1. & 2. p) N from (Mindestbuchung 3 Nächte / min. 3 nights)	79,-
Weitere Person je / Additional person each	15,-
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 J. / Children 4-12 y.	10,-
Endreinigung / Final cleaning	80,-

Apartment Schuecker

Helga Schuecker
3421 Höflein, Hauptstraße 91
Mobil 0664 / 922 87 56
rest@aon.at



Das gemütliche, moderne, voll ausgestattete Apartment mit Küche in Höflein an der Donau besticht durch seine Ruhelage im Grünen sowie einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung (Bahn S40, Bus 403, Donauradweg, Parkplatz vor dem Haus). Gratis WLAN, Kaffeemaschine und Waschmaschine vorhanden. Frühstück möglich.

This cosy, modern, fully equipped apartment with kitchen in Höflein an der Donau impresses with its quiet location in the countryside and excellent public transportation (train S40, bus 403, Danube Cycle Path, car parking). Free WIFI, coffee machine and washing machine available. Breakfast possible.

1 App. (1-4 P.) 45m²
VZ/WZ/KÜ/SZ/B/WC

Für Selbstversorger! / For self supporters!

15



App. 1-2 P. pro Nacht / 1-2 P. per night	84,-
Weitere Person je / Additional person each	38,-
Einnachtzuschlag / one night supplement	10,-
Hund pro Aufenthalt / dog per stay	20,-
Sonderpreis ab der 7. Nacht / Special price from 7 th night	

Freizeitmöglichkeiten / Leisure activities

Freizeitzentrum Happyland

Tel. +43 (0) 2243 / 217 00
Wellenbad, Sportbecken, Freibad, Saunabereich, Fitnessangebote, Tennisanlagen, Fußballplätze, Padelzone, Kletterhalle, Gastronomie, Eislaufplatz (Wintersaison)

Leisure and sports center “Happyland”

Phone +43 (0) 2243 / 217 00
Indoor and outdoor pools, sauna, fitness offers, tennis, football and padel courts, climbing hall, restaurants, ice skating (Winter season)

Sommerfreibad Strandbad

Tel. +43 (0) 2243 / 444-275
Erlebnisbad, Wasserrutsche, Sprudel- und Massagebecken, Strömungskanal, Wasserfall, Sportbecken, Bootsverleih, Tennis, Sport- und Kinderspielplätze, Trampolin, Barracuda Lounge, Gastronomie und Shop

Summer-outdoor-swimming “Strandbad”

Phone +43 (0) 2243 / 444-275
Adventure pool, water-slide, whirlpool, waterfall, sports pool, boat rental, tennis, children’s playground, trampoline, Barracuda Lounge, restaurant and shop

(c) Stadtgemeinde Klosterneuburg / B. Zibuschka



Businessapartments Klosterneuburg

Martina Schwarz
3420 Kritzendorf, Hauptstraße 138
Mobil 0650 / 552 05 05, martina.schwarz@wachauer.at
www.business-apartment-klosterneuburg.business-site



Die Apartments bieten kostenfreies WLAN, einen Garten, eine Terrasse und Sportmöglichkeiten. Jede Unterkunft mit ausgestatteter Küche (Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, etc.), Wohnzimmer mit Schlafsofa und Flachbild-TV sowie mit eigenem Bad mit kostenfreien Pflegeprodukten und einer Dusche. Bügelraum mit Waschmaschine & Trockner im Keller.

The apartments offer free Wi-Fi, a garden, a terrace and sports facilities. Each unit has an equipped kitchen (fridge, oven, dishwasher, coffee maker, etc.), living room with sofa bed and flat-screen TV, and a private bathroom with free toiletries and a shower. Ironing room with washer & dryer in the basement.

1 App./B/WC 60m² (1-4 P.)
2 App./B/WC 60m² (1-2 P.)
Für Selbstversorger! / For self supporters!

16



1.+2. P. Ü je ab / N each from	40,-
EZ Ü ab / Sgl N from	80,-
Mindestaufenthalt 7 Ü / Minimum stay 7 N	

Haus Sonne

Familie Fennes
3400 Klosterneuburg, Waisenhausgasse 12
Mobil 0664 / 505 76 69
fennes.monika@aon.at



Ob als Tourist, Monteur oder geschäftlich unterwegs – hier verbringen Sie Ihren Aufenthalt in sonniger Grünruhelage mit Garten, ruhig, familiär, individuell. Zur Wahl: EZ, 2-Bettzimmer, DZ oder 1 App. mit Küche, WLAN gratis. Für Gäste: Kühlschrank, Kaffeemaschine. **Frühstück möglich!** 300 m zum Radweg und Supermarkt, 150 m zum Bus, Fahrradraum absperrbar. Abholung von Wien möglich! Auch für Gruppen geeignet. Nichtraucherzimmer!

*Whether as a tourist, fitter or on business - here you spend YOUR stay in a sunny green area with garden, quiet, family, individual. You can choose: Sgl-room, 2-bed room, dbl-room or 1 apartment with kitchen, free Wi-Fi. For guests: fridge, coffee maker. **Breakfast possible!** 300 m to the bike path and supermarket, 150 m to the bus, bicycle storage lockable. Pick up from Vienna possible! Also suitable for groups! Non smoking rooms!*

2 DZ/B/WC
1 App./B/WC (2-4 P.)

17



DZ Ü ab / Dbl. N from	38,-
EZ Ü ab / Sgl N from	44,-
App. Ü / App. N (Mindestaufenthalt 3 Ü / Minimum stay 3 N)	Preis auf Anfrage/ Price on request

Sommerhaus „Zur Eule“

Holger Gronau
3400 Klosterneuburg, Rolandsberggasse 63a
Mobil 0664 / 354 99 54
zur-eule@gronau.at, www.zur-eule.at



Idyllisches Sommerhaus mitten im Wald, aber nahe dem Zentrum. Voll ausgestattete Küche (inkl. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler), Essplatz, Wohnbereich, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit WC, Dusche und Waschmaschine. Möblierte, überdachte Veranda, Kinderhochstuhl und Reisegitterbett vorhanden.

Idyllic summer house in the middle of the forest, but close to the center. Fully equipped kitchen (incl. coffee maker, kettle, dishwasher), dining area, living area, bedroom with double bed, bathroom with toilet, shower and washing machine. Furnished, covered veranda, high chair and travel crib available.

1 Haus 55m² + 18m² überdachter Terrasse (1-5 P.)
WZ/KÜ/SZ/D/WC
Für Selbstversorger! / For self supporters!

18



Ü pro Nacht ab / N per night from	98,-
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 Jahren / Children 4-12 years old	19,-
Endreinigung (einmalig) / final cleaning (one-time)	50,-
Sonderpreise für Familien und bei längerem Aufenthalt / Special rates for families and extended stay	

Villa Poldi

Markus Schandl
3400 Klosterneuburg, Kierlinger Straße 70a
Mobil 0676 / 451 85 13
timotheus@gmx.net



Zentrumsnahe Villa aus 1900 im Naturgarten mit Salettl, verglastem Sommergarten und einer hübschen Pergola im römischen Stil. Zur Wahl (mit eigenem Eingang und jeweils eigenem Badezimmer/WC):

Ferienwohnung mit Küche, Wohn-, Ess- und Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrankraum, oder
Appartement mit großem Wohn-/Schlafraum und Vorraum. Gratis WLAN und versperrbare Radgarage, Gästekühlschrank, Kaffeemaschine, Waschmaschine und Trockner.

*Villa from 1900 close to the center in a natural garden with Salettl, glazed summer garden and a pretty Roman-style pergola. With own entrance and own bathroom/toilet: **holiday apartment** with kitchen, living/dining room and bedroom with double bed, walk-in closet or **apartment** with large living/sleeping room and anteroom. Free WLAN and lockable bike garage, refrigerator, coffee machine, washing machine and dryer.*

1 FW WZ/SZ/B/WC (1-2 P.)
1 App. W-/SZ/B/WC (1 P.)
Für Selbstversorger! / For self supporters!

19


























FW Ü ab / Dbl N from	45,-
Appartement für 1 P / Single Apartment	30,-
Endreinigung / Final cleaning	25,-

Zeichenerklärung / Key to symbols

Ü / N	Übernachtung ohne Frühstück / <i>Night</i>
ÜF / NB	Übernachtung mit Frühstück / <i>Bed & breakfast</i>
HP / HB	Halbpension / <i>Half board</i>
EZ / SGL	Einbettzimmer / <i>Single room</i>
DZ / DBL	Doppel- bzw. Zweibettzimmer / <i>Double or twin room</i>
App./FW	Appartement/Ferienwohnung / <i>Furnished apartment</i>
B / D / WC	Bad oder Dusche und WC im Zimmer / <i>Room with bathroom or shower and toilet</i>

EtB / D / WC Etagenbad oder Dusche / *Bath or shower on the floor*

	Zimmer mit Telefonanschluss / <i>Room with telephone</i>
	Restaurant / <i>Restaurant</i>
	Frühstücksbuffet / <i>Breakfast buffet</i>
	Erweitertes Frühstück / <i>Full continental breakfast</i>
	Liegewiese / <i>Lawn</i>
	Eigene Weinproduktion / <i>own wine production</i>
	Zimmer mit Satelliten-TV / <i>Room with Satellite-TV</i>
	Eigener Parkplatz / <i>Parking spaces</i>
	Parkgarage / <i>Garage</i>
	Lift / <i>Elevator</i>
	Fahrradfreundlich (Abstellplatz) / <i>cycle-friendly</i>
	Überdachter Abstellplatz / <i>Bike shelter</i>
	Für Rollstuhlfahrer geeignete Zimmer / <i>Rooms suited for wheelchair users</i>
	Bahn Station / <i>Train station</i>
	Bus Station / <i>Bus station</i>
	Zentrum Klosterneuburg (in 100m) / <i>Center of Klosterneuburg (in 100m)</i>
	Kinderfreundlich / <i>child-friendly</i>
	Garten / <i>Garden</i>
	Schwimmbecken / <i>Swimming pool</i>
	Für Nichtraucher / <i>For non-smokers</i>
	W-Lan / <i>W-Lan</i>
	Klimaanlage / <i>Air Condition</i>
	Hund / <i>Dog</i>

Alle Preise sind in Euro angegeben, gelten pro Person/Nacht und beinhalten alle Steuern und Abgaben - lediglich die Nächtigungstaxe ist nicht inkludiert!

Please notice that all prices are in Euro and per person/night, including any taxes - only the city tax is not included!

Kategorisierung / Classification



Hotels



Privatzimmer und Ferienwohnungen / *Private rooms and apartments*



Bauernhof / *Farm-house*

Erstklassig / *First class* ☆ ☆ ☆ ☆

Mittelklasse / *Standard* ☆ ☆ ☆

Einfach / *Moderate* ☆ ☆